



INTERNATIONAL TAX ADVISORS



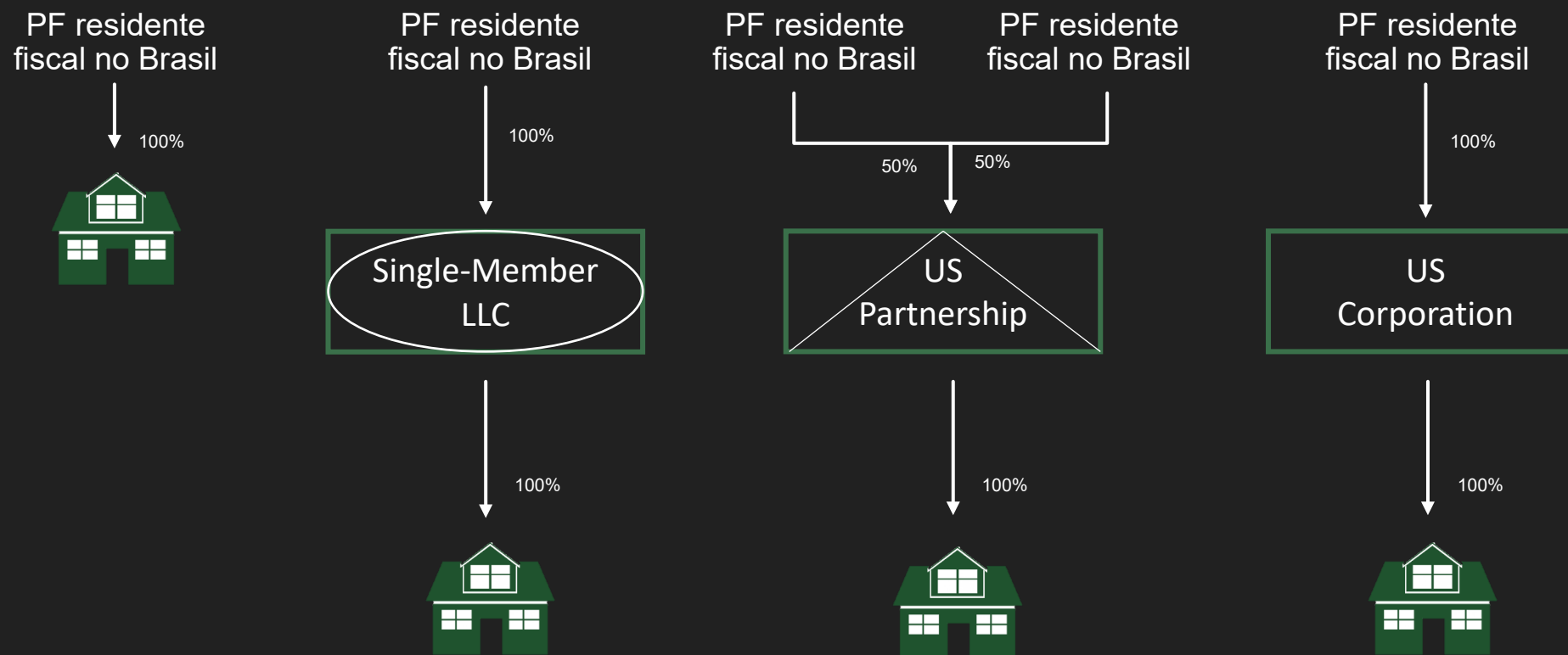
INTERNATIONAL TAX ADVISORS

# INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS NOS EUA

Agosto de 2020

# ESTRUTURAS INDESEJADAS

Não oferecem proteção quanto ao imposto de doação e herança nos EUA

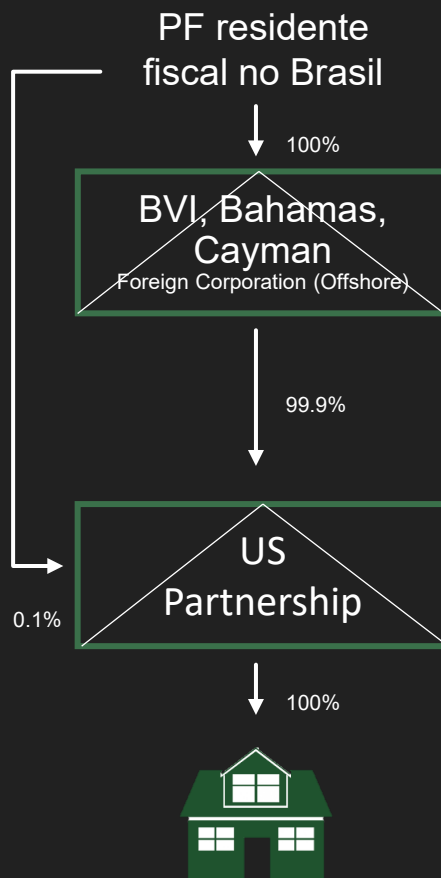


# ESTRUTURAS RECOMENDADAS

Oferecem proteção quanto ao imposto de doação e herança nos EUA

## IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA ALUGUEL

Quando há interesse em retirar lucros durante a vida da empresa:



### Vantagens

- Lucros distribuídos não estão sujeitos a uma segunda camada de tributação do imposto de renda
- Protege quanto ao imposto de doação e herança americano
- Elimina a incidência de Branch Profit Tax
- Elimina o FIRPTA

### Desvantagens

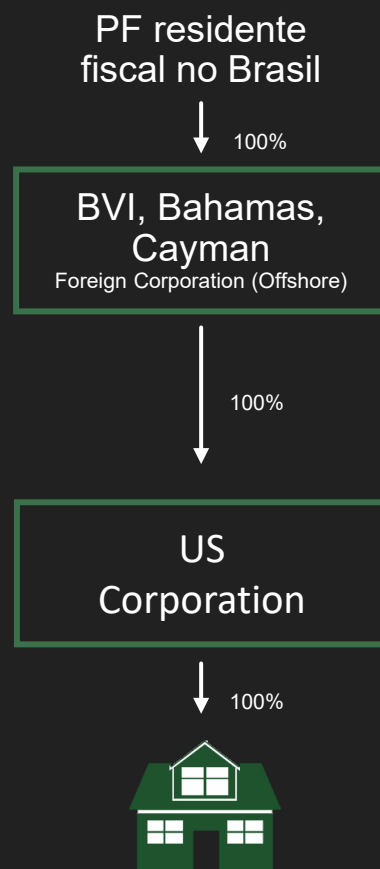
- Maior custo de manutenção
- Necessidade de obter Tax ID para as pessoas físicas não residentes

# ESTRUTURAS RECOMENDADAS

As seguintes estruturas protegem quanto ao imposto de doação e herança nos EUA:

## IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA USO PESSOAL OU INVESTIMENTO

Quando não há retirada de lucros durante a vida da empresa, apenas na sua liquidação:



### Vantagens

- Lucros distribuídos no momento da liquidação da empresa não estão sujeitos a uma segunda camada de tributação do imposto de renda
- Protege quanto ao imposto de doação e herança americano
- Elimina a incidência de Branch Profit Tax
- Elimina o FIRPTA
- Menor custo de manutenção

### Vantagens

- Se houver distribuição de lucros durante a vida da empresa, há a incidência de uma segunda camada de imposto de renda à alíquota de 30%



INTERNATIONAL TAX ADVISORS

[WWW.2ATAX.COM](http://WWW.2ATAX.COM)

+1(305) 330 1581

[contact@2atax.com](mailto:contact@2atax.com)

**USA:** 1001 Brickell Bay Drive Ste 3200, Miami FL, 33131

**BRA:** Av Brigadeiro Faria Lima, 4221, 1º Andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, 04538-133